

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

STUDIU DE OPORTUNITATE - CONCEPT PROPOS



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIAE CU SUPRAFATA DE 24 137 MP
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPOS
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- SZ1** - CONSTRUCTII PROPUSE/SPATII COMERCIALE,BIROURI(SERVICII) S+P+3E
- SZ2** - CONSTRUCTII PROPUSE / LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E
- CONSTRUCTII INVECINATE/ LOCUINTE INDIVIDUALE P+M
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE PROPUSE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- ARBORI PROPUSE
- ARBUSTI PROPUSE
- SPATIU VERDE
- LINII ELECTRICE AERIENE
- LIMITA DE PROTECTIE LINII ELECTRICE AERIANE
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA PROPUSE
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA APA PROPUSE
- RETEA GAZE EXISTENTA
- RETEA GAZE PROPUSE
- BAZIN VIDANJABIL PROPOS
- RETEA CANALIZARE PROPUSE

LOT 1 - 641 MP
LOT 2 - 654 MP
LOT 3 - 651 MP
LOT 4 - 668 MP
LOT 5 - 646 MP
LOT 6 - 643 MP
LOT 7 - 657 MP
LOT 8 - 653 MP
LOT 9 - 650 MP
LOT 10 - 647 MP
LOT 11 - 643 MP
LOT 12 - 640 MP
LOT 13 - 637 MP
LOT 14 - 641 MP
LOT 15 - 626 MP
LOT 16 - 620 MP
LOT 17 - 614 MP
LOT 18 - 608 MP
LOT 19 - 594 MP
LOT 20 - 1453 MP
LOT 21 - 914 MP
LOT 22 - 627 MP
LOT 23 - 632 MP
LOT 24 - 638 MP
LOT 25 - 643 MP
LOT 26 - 648 MP
LOT 27 - 653 MP
LOT 28 - 658 MP
LOT 29 - 663 MP
LOT 30 - 668 MP
LOT 31 - 674 MP
LOT 32 - 678 MP
LOT 33 - 2455 MP
TOTAL - 24 137 MP

SZ 1- SERVICII

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=50.00%
C.U.T. propus=2.000

SZ 2 - LOCUINTE INDIVIDUALE

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=1.050

-Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza nr./data	
-Expert					
				Beneficiar:	Pr. nr.:
				BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PETRESCU DANIEL	04/2025
				Amplasament:	Faza:
				Revizuire PUZ aprobat prin HCL 412/25.07.2022 pentru reparare si construire locuinte individuale cu functiuni complementare	P.U.Z.
				Proiect:	
				PLAN TOPOGRAFIC / CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, A VICINATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESOR SI UTILITATILOR CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:		
Sef proiect	Arh. Camui Iulian		1:1000		
Proiectat	Arh. Ctrciumaru Claudiu-Emil		Data:		
Desenat	Arh. Ctrciumaru Claudiu-Emil		07. 2025		

NR.03